

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), a u vezi članka 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine 56/13), članka 30. Statuta Općine Gradište («Službeni vjesnik» br. 12/09 i 3/13) a na prijedlog predlagatelja javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalac d.o.o. Županja, Veliki Kraj 132, Općinsko vijeće Općine Gradište na 4. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine utvrđuje se postupak i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.

Članak 2.

Komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu
- građevine za javnu odvodnju

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine u smislu ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojima se spaja nekretnina, odnosno građevina na postojeći javni vodoopskrbni sustav i postojeći javni sustav odvodnje, kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Članak 4.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe smatra se čvor priključenja, priključni cjevovod i mjerni sklop koji završava glavnim vodomjerom, sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja.

Glavnim vodomjerom u smislu ove Odluke smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o posebnim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Sve vodovodne instalacije iza glavnog vodomjera pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti o vlastitom trošku.

Priključak na javni vodoopskrbni sustav obzirom na namjenu može biti za sanitarne potrebe u stambenoj građevini, za sanitarne i tehnološke potrebe u gospodarskoj građevini, te poljoprivredne i sportsko-rekreativne potrebe.

Članak 5.

Priključkom na sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak) smatra se čvor priključenja, odvodni cjevovod i mjerno-kontrolno okno sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Kanalizacijski priključak građevine namjenski se koristi za odvodnju otpadnih voda stambene, poslovne ili gospodarske građevine.

Sve kanalizacijske instalacije iza mjerno-kontrolnog okna pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.



Članak 6.

Priključenje na komunalne vodne građevine dopušteno je samo na načinu i postupak predviđen ovom Odlukom, Zakonom o vodama, Općim i tehničkim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, propisima o građenju, te ostalim pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima kojima se regulira ovo područje djelatnosti.

Članak 7.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine obvezan je priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojemu se nekretnina nalazi, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Članak 8.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, vlasnik ili zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine, može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Vlasnik ili zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 9.

Korisnik vodne usluge dužan je u svakom trenutku Javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

Članak 10.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine uključuje:

- rješavanje zahtjeva za priključenje,
- priprema za izvedbu priključka,
- nadzor u izvedbi i primopredaji priključka,
- nadzor u izvedbi drugih infrastrukturnih građevina na javnoj uličnoj površini.

Postupak za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka Javnom isporučitelju vodne usluge podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Članak 11.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- kratak opis namjene i rješenja zatečene građevine (sadržaji, katnost, potreba za vodom i dr.),
- ovjerena kopija katastarskog plana za predmetnu parcelu (ne starija od šest mjeseci,
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige),
- glavni projekt ili izvadak iz glavnog projekta.

Zakoniti posjednik građevine dužan je uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine.



Članak 12.

U slučaju izmjene projektiranog rješenja priključka i pripadne kućne instalacije građevine, koje bitno utječu na funkcionalnost građevine, vlasnik ili zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine obavezan je zatražiti obnovu postupka.

Članak 13.

Javni isporučitelj vodne usluge, na temelju zahtjeva za priključenje, provodi postupak za izdavanje dozvole za priključenje, te izdaje dozvolu za priključenje ako su ispunjeni Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Građevine se neće priključiti na komunalne vodne građevine u slučaju kada nisu ispunjeni opći tehničko-tehnološki uvjeti priključenja.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka Javni isporučitelj vodne usluge donijeti će odluku o odbijanju zahtjeva za izdavanje dozvole za priključenje.

Javni isporučitelj vodnih usluga obavezan je dozvolu iz stavka 1. ovog članka, odnosno odluku iz stavka 3. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva.

Članak 14.

Dozvola za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sadrži:

1. podatke o vlasniku ili drugom zakonitom posjedniku građevine odnosno druge nekretnine,
2. podatke o građevini (adresa, katastarska oznaka, odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i dr.),
3. tehničko-tehnološke uvjete priključenja,
4. rok za priključenje,

Odluka o odbijanju zahtjeva za izdavanje dozvole za priključenje mora sadržavati podatke iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka i razloge zbog kojih se građevina ne može priključiti.

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Javni isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Javni isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Akt iz stavka 1. ovog članka Javni isporučitelj vodne usluge objavljuje u Službenom vjesniku Grada Županja, na internetu ili na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti za sve vrijeme njegova važenja.

Članak 16.

Javni isporučitelj vodne usluge i podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine za koju je izdana dozvola za priključenje sklapaju ugovor o priključenju.

Ugovor o priključenju sadrži: naziv ugovornih strana, predmet ugovora (vrsta priključka), broj dozvole za priključenje i datum izdavanja, adresu dostave računa, podatke o obračunskom mjernom mjestu, podatke o kategoriji potrošača, način, rok i obračun naplate, odgovornost za štetu i visinu ugovorne kazne u slučaju neizvršenja i neurednog izvršenja ugovora, troškovnik radova, posebne uvjete priključenja, ostale međusobne obveze i način rješavanja sporova.



Članak 17.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađenu građevinu – prije početka korištenja građevine
- već izgrađenu građevinu – najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 18.

Javni isporučitelj vodne usluge obavezan je izvesti priključak na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno od uplate ukupno ugovorenog iznosa ili uplate prve rate ukoliko je ugovorena obročna otpлата.

Radove priključenja izvodi Javni isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine koja se priključuje temeljem ugovora o priključenju i troškovnika.

Članak 19.

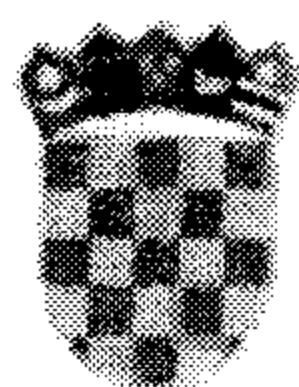
Ako vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz članka 17. ove Odluke, na prijedlog Javnog isporučitelja vodnih usluga pokrenut će se prekršajni postupak temeljem odredbi Zakona o vodama.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Ivan Čolakovac



REPUBLIKA HRVATSKA
VUK.-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRADIŠTE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/13-01/01

URBROJ: 2212/06-02-13-1

U Gradištu, 22.12.2013. godine

