

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine 153/09), članka 59. i 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine 153/09), članka 30. Statuta Grada Županja (Službeni vjesnik Grada Županja br. 4/09) i članka 34. Poslovnika Gradskog vijeća (Službeni vjesnik Grada Županja broj 4/09), na prijedlog predlagatelja Javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalac d.o.o. Županja, Veliki Kraj 132, Gradsko vijeće Grada Županja na 19. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2011. godine, donijelo je

KOMUNALAC d.o.o.

ŽUPANJA

Veliki kraj 132

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

Dnijeljeno: 30.12. 2011.	
Org. jed.	Broj
	5340

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine utvrđuje se: obveza, postupak i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, visina i način plaćanja naknade za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, prekršajne odredbe, nadzor, prelazne i završne odredbe.

Članak 2.

Komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu
- građevine za javnu odvodnju

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine u smislu ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojima se spaja nekretnina, odnosno građevina na postojeći javni vodoopskrbni sustav i postojeći javni sustav odvodnje, kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Članak 4.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe smatra se čvor priključenja, priključni cjevovod i mjerni sklop koji završava glavnim vodomjerom, sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Glavnim vodomjerom u smislu ove Odluke smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o posebnim dijelovima zgrade, a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Sve vodovodne instalacije iza glavnog vodomjera pripadaju vlasniku građevine koji ih je obavezan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti o vlastitom trošku.

Priključak na javni vodoopskrbni sustav obzirom na namjenu može biti za sanitarne potrebe u stambenoj građevini, za sanitarne i tehnološke potrebe u gospodarskoj građevini, te za poljoprivredne i sportsko-rekreativne potrebe.

Članak 5.

Priključkom na sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak) smatra se čvor priključenja, odvodni cjevovod i mjerno-kontrolno okno sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Kanalizacijski priključak građevine namjenski se koristi za odvodnju otpadnih voda stambene, poslovne ili gospodarske građevine.

Sve kanalizacijske instalacije iza mjerno-kontrolnog okna pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.

II OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom i propisima o građenju.

Članak 7.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine obvezan je priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojemu se nekretnina nalazi, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Članak 8.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, vlasnik ili zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine, može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Vlasnik ili zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 9.

Korisnik vodne usluge dužan je u svakom trenutku, Javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine uključuje:

- rješavanje zahtjeva za priključenje,
- priprema za izvedbu priključka,
- nadzor u izvedbi i primopredaji priključka,
- nadzor u izvedbi drugih infrastrukturnih građevina na javnoj uličnoj površini.

Postupak za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka Javnom isporučitelju vodne usluge podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Članak 11.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- kratak opis namjene i rješenja zatečene građevine (sadržaji, katnost, potreba za vodom i dr.),
- ovjerena kopija katastarskog plana za predmetnu parcelu (ne starija od godine dana),
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige),
- akt o dopuštenju gradnje sukladno posebnim propisima, ili uvjerenje katastarskog ureda da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,
- glavni projekt ili izvadak iz glavnog projekta.

Zakoniti posjednik građevine dužan je uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine.

Članak 12.

U slučaju izmjene projektiranog rješenja priključka i pripadne kućne instalacije građevine, koje bitno utječu na funkcionalnost građevine, vlasnik ili zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine obavezan je zatražiti obnovu postupka.

Članak 13.

Javni isporučitelj vodne usluge, na temelju zahtjeva za priključenje, provodi postupak za izdavanje dozvole za priključenje, te izdaje dozvolu za priključenje ako su ispunjeni Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Građevine se neće priključiti na komunalne vodne građevine u slučaju kada:

- su izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu,
- nisu ispunjeni Opći tehničko-tehnološki uvjeti priključenja.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka Javni isporučitelj vodne usluge donijeti će odluku o odbijanju zahtjeva za izdavanje dozvole za priključenje.

Javni isporučitelj vodnih usluga obavezan je dozvolu iz stavka 1. ovog članka, odnosno odluku iz stavka 3. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva.

Primjerak dozvole za priključenje iz stavka 1. odnosno odluke iz stavka 3. ovog članka Javni isporučitelj vodne usluge dostavlja Gradu Županji, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove.

Članak 14.

Dozvola za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sadrži:

- podatke o vlasniku ili drugom zakonitom posjedniku građevine odnosno druge nekretnine,
- podatke o građevini (adresa, katastarska oznaka, odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i dr.),
- tehničko-tehnološke uvjete priključenja,
- rok za priključenje,
- naznaku da će se priključenje izvršiti nakon plaćanja naknade za priključenje.

Odluka o odbijanju zahtjeva za izdavanje dozvole za priključenje mora sadržavati podatke iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka i razloge zbog kojih se građevina ne može priključiti.

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Javni isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Javni isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Akt iz stavka 1. ovog članka Javni isporučitelj vodne usluge objavljuje u Službenom vjesniku Grada Županja, na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti za sve vrijeme njegova važenja.

Članak 16.

Javni isporučitelj vodne usluge i podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine za koju je izdana dozvola za priključenje, sklapaju ugovor o priključenju.

Ugovor o priključenju sadrži: naziv ugovornih strana, predmet ugovora (vrsta priključka), broj dozvole za priključenje i datum izdavanja, adresu dostave računa, podatke o obračunskom mjernom mjestu, podatke o kategoriji potrošača, način, rok i obračun naplate, odgovornost za štetu i visinu ugovorne kazne u slučaju neizvršenja i neurednog izvršenja ugovora, troškovnik radova, posebne uvjete priključenja, ostale međusobne obveze i način rješavanja sporova.

Članak 17.

Javni isporučitelj vodne usluge dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, kojemu je izdana dozvola za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju uputiti u Grad Županju, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, koji donosi akt u upravnom postupku o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Javni isporučitelj vodne usluge ne smije započeti sa radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje, odnosno o plaćanju pravog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 18.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađenu građevinu – prije početka korištenja građevine
- već izgrađenu građevinu – najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 19.

Javni isporučitelj vodne usluge obavezan je izvesti priključak na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno od uplate ugovorenog iznosa i naknade za priključenje.

Radove priključenja izvodi Javni isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi vlasnik, ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine koja se priključuje temeljem ugovora o priključenju i računa za izvršeni posao.

Članak 20.

Ako vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz članka 18. ove Odluke, na prijedlog Javnog isporučitelja vodnih usluga, Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove donijeti će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika, ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno druge nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Vukovarsko-srijemske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Članak 21.

Rješenjem iz članka 20. stavka 1. ove Odluke osim obveze priključenja utvrđuju se i: podaci o vlasniku građevine te građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za priključenje, rok za priključenje, nalog Javnom isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja Javnom isporučitelju vodne usluge te mogućnost prisilne naplate ako vlasnik, ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se rok za priključenje, rok za plaćanje naknade za priključenje i rok za plaćanje stvarnih troškova priključenja, ne duži od 60 dana.

V NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine, pored troškova izgradnje priključka iz članka 19. stavka 2., dužan je platiti i naknadu za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka, u iznosu iz članka 23. stavka 2. točka 1.

Članak 23.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje:

1. za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

2. za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
3. za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
4. za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
5. za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
6. za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
7. za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
8. za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
9. za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte i druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
10. za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
11. za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
12. za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

Članak 24.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Županje.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Županje.

Članak 25.

Obvezu i način plaćanja naknade za priključenje utvrđuje rješenjem Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno ili obročno u najviše 12 jednakih mjesečnih obroka.

Članak 26.

Naknada za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave akta iz članka 17. stavka 1.

Na dospjele a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

U slučaju da obveznik plaćanja naknade za priključenje ne plati dva dospjela obroka gubi pravo obročne otplate i dužan je preostali iznos naknade za priključenje platiti odjednom.

Članak 27.

Ukoliko obveznik plati naknadu za priključenje odjednom, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove bez odgode će mu izdati potvrdu o plaćenju naknadi za priključenje.

Obvezniku koji naknadu za priključenje plaća obročno, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove bez odgode će izdati potvrdu o plaćenju prvom obroku naknade za priključenje.

Potvrde iz stavka 1. i 2. ovog članka sadržavaju izjavu da nema zapreke da Kavnj isporučitelj vodne usluge započne sa radovima na priključenju.

VI FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 28.

Ako gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Županja.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Grada Županje, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII NADZOR

Članak 29.

Ovlaštena osoba gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba) u provođenju ove Odluke može poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

VI NOVČANE KAZNE

Članak 30.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključenje na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje ne obavi prema postupku i načinu propisanom ovom Odlukom (članak 6. Odluke),
2. postupi suprotno odredbi članka 7. Odluke,
3. postupi suprotno odredbi članka 8. stavak 1. Odluke,
4. postupi suprotno odredbi članka 9. Odluke,

5. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, u rokovima određenim člankom 18. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Gradonačelnik Grada Županje se ovlašćuje da sukladno članku 23. ove Odluke, donese Odluku o visini naknade za priključenje sa izraženim apsolutnim iznosima svake pojedine točke navedene u članku 23. ove Odluke, sukladno podacima Državnog zavoda za statistiku o iznosu prosječne mjesečne bruto plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske objavljenim u Narodnim Novinama.

Odluku iz stavka 1. ovoga članka Gradonačelnik je obavezan donijeti u roku od 30 (trideset) dana od dana objave iznosa prosječne mjesečne bruto plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske u Narodnim Novinama, te ju objaviti u Službenom vjesniku Grada Županja i na svojim službenim Internet stranicama.

Članak 32.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vodoopskrbi (Službeni vjesnik Grada Županje br. 4/98 i 8/03) i Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu (Službeni vjesnik Grada Županja br. 4/04 i 5/06).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Županja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 363-02/11-01/06
URBROJ:2212/01-01/11-4
Županja, 28. prosinca 2011. godine



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo....
2. Upravni odjel za financije,
3. Gradska služba – radi objave u Službenom vjesniku
4. Komunalac d.o.o. Županja,
5. Vijeće za vodne usluge, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
6. Evidencija – ovdje,
7. Arhiva