

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine broj: 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13), a u vezi članka 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine broj 56/13), članka 35. Statuta Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 03/13), na prijedlog predlagatelja Javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalac d.o.o. Županja, Veliki kraj 132, Općinsko vijeće Općine Štitar na 4. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODRDBE

Članak 1.

Ovom odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine utvrđuje se obveza, postupak i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu
- građevine za javnu odvodnju

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine u smislu ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojima se spaja nekretnina, odnosno građevina na postojeći javni vodoopskrbni sustav i postojeći javni sustav odvodnje kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Članak 4.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe smatra se čvor priključenja, priključni cjevovod i mjerni sklop koji završava glavnim vodomjerom, sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Glavnim vodomjerom u smislu ove Odluke smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o broju samostalnih uporabnih cjelina, a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Sve vodovodne instalacije iza glavnog vodomjera pripadaju vlasniku građevine koji ih je obavezan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti o vlastitom trošku.

Priključak na javni vodoopskrbni sustav obzirom na namjenu može biti za sanitarne potrebe u stambenoj građevini, za sanitarne i tehnološke potrebe u gospodarskoj građevini, te za poljoprivredne i sportsko-rekreativne potrebe.

Članak 5.

Priključkom na sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak) smatra se čvor priključenja, odvodni cjevovod i mjerno-kontrolno okno sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Kanalizacijski priključak građevine namjenski se koristi za odvodnju otpadnih voda stambene, poslovne ili gospodarske građevine.

Sve kanalizacijske instalacije iza mjerno-kontrolnog okna pripadaju vlasniku građevine koji ih je obavezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom odlukom, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Zakonu o vodama

Članak 7.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine obavezan je priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojemu se nekretnina nalazi, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona .

Članak 8.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine, može, privremeno, riješiti opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Vlasnik građevne odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 9.

Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka u svakom trenutku.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine uključuje:

- rješavanje zahtjeva za priključenje,
- priprema za izvedbu priključka,
- nadzor u izvedbi i primopredaji priključka,
- nadzor u izvedbi drugih infrastrukturnih građevina na javnoj uličnoj površini.

Postupak za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka podnosi Komunalcu d.o.o. Županja (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodne usluge) vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Članak 11.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. Za postojeće građevine:

- kratak opis namjene i rješenja zatečene građevine (sadržaji, katnost, potreba za vodom i dr.)
- ovjerena kopija katastarskog plana za predmetnu parcelu (ne starija od godine dana)
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige)

2. Za nove građevine:

- posebni uvjeti priključenja isporučitelja vodnih usluga koji su utvrđeni u ranijem postupku,
- potvrda o sukladnosti sa posebnim uvjetima priključenja temeljem članka 162. Zakona o vodama

Članak 12.

U slučaju izmjene projektiranog rješenja priključka i pripadne kućne instalacije građevine, koje bitno utječu na funkcionalnost građevine, vlasnik građevine obavezan je zatražiti obnovu postupka.

Članak 13.

Isporučitelj vodne usluge na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti, te izdaje suglasnost za priključenje ako su ispunjeni opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Građevine se neće priključiti na komunalne vodne građevine u slučaju kada:

- nisu ispunjeni opći tehničko-tehnološki uvjeti priključenja.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge donijeti će odluku o odbijanju zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je suglasnost iz stavka 1. ovog članka, odnosno odluku iz stavka 3. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva.

Članak 14.

Suglasnost o priključenju građevine na komunalne vodne građevine sadrži:

1. podatke o vlasniku odnosno korisniku građevine,
2. podatke o građevini (adresa, katastarska oznaka, odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i dr.),
3. tehničko-tehnološke uvjete priključenja,
4. rok za priključenje,

Odluka o odbijanju zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje mora sadržavati podatke iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka i razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

Suglasnost iz stavka 1. odnosno odluka iz stavka 2. ovog članka donose se u obliku upravnog akta protiv kojeg se može izjaviti žalba upravnom tijelu Vukovarsko-srijemske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje javni isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje javni isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Akt iz stavka 1. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti za sve vrijeme njegova važenja.

Članak 16.

Isporučitelj vodne usluge i podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine za koju je izdana suglasnost za priključenje, sklapaju ugovor o priključenju.

Ugovor o priključenju sadrži naziv ugovornih strana, predmet ugovora (vrsta priključka), broj suglasnosti i datum izdavanja, adresu dostave računa, podatke o obračunskom mjernom mjestu, podatke o kategoriji potrošača, način, rok i obračun naplate, odgovornost za štetu i visinu ugovorne kazne u slučaju neizvršenja i neurednog izvršenja ugovora, troškovnik radova, posebne uvjete priključenja, ostale međusobne obveze i način rješavanja sporova.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 17.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađenu građevinu – prije početka korištenja građevine
- već izgrađenu građevinu – najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja

Članak 18.

Isporučitelj vodne usluge obavezan je izvesti priključak na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana potpisivanja ugovora. Radove priključenja izvodi javni isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi vlasnik, odnosno zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje temeljem ugovora o priključenju i računa za izvršeni posao.

Članak 19.

Ako vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz članka 7., 8. i 18. ove Odluke, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga pokrenut će se prekršajni postupak temeljem odredbi Zakona o vodama.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

Novčane kazne u rasponu od 100,00 do 10.000,00 kuna

Članak 20.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključenje na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje ne obavi prema postupku i načinu propisanom ovom odlukom (članak 6. Odluke),
2. postupi suprotno odredbi članka 7. stavka Odluke,
3. postupi suprotno odredbi članka 8. stavak 1. Odluke,
4. postupi suprotno odredbi članka 9. Odluke,
5. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, u rokovima određenim člankom 18. Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 21.

Iznosi novčanih kazni propisanih za prekršaje iz članka 20. ove Odluke uplaćuju se u korist proračuna Općine Štitar .

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu Klasa:363-02/07-00/1, Ur.broj:2212/09-01-07/3 (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.10/2007.), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu Klasa:363-01/08-00/14, Ur.broj:2212/09-08-01/1 (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.14/2008.) i Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine Klasa: 325-03/11-01/01,, Ur.broj: 2212/09-01-11/03 (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.20/11.).

Članak 23.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 325-03/13-01/01
UR.BROJ:2212/09-01-13/01
Štitar, 17. prosinca 2013. godine

Predsjednik vijeća
Zoran Dominković dr.vet.med.

